

Restauration d'une tour du XVIII^e siècle

CHANTIER RÉFÉRENCE



HAUTE-SAVOIE (74)

Maison de la Tour à Cranves-Sales

LE BÂTIMENT

C'est au XVIII^e siècle que la Maison de la Tour a été construite à Cranves-Sales, un village proche de la frontière suisse et du lac Léman. Elle a connu une première rénovation au début du siècle dernier. Sans dénaturer le style typique de la région, cette intervention a permis la création d'encadrements d'ouvertures en béton. Désireux de conserver l'identité patrimoniale du bâtiment, le nouveau propriétaire a souhaité, en février 2012, conserver la maçonnerie à base de boulets et de molasses, hourdés de mortier d'époque.

Durée du chantier : 1 mois

Effectif du chantier :
4 compagnons

Client : particulier

Maître d'œuvre :
EURL Bruno Vérot



L'OBJET DES TRAVAUX

Endommagée par la pollution et l'humidité, la tour de la maison de Cranves-Sales nécessitait une intervention afin de remettre à neuf l'enduit, tout en respectant la finition à pierres-vues d'origine. Certaines parties du bâtiment à base carrée, très endommagées, nécessitaient des travaux de reprise de maçonnerie. Les travaux de l'entreprise Bruno Vérot ont consisté à :

- analyser les agrégats de l'enduit ainsi que l'appareillage du bâtiment d'origine ;
- nettoyer les pierres salies par la pollution à l'aide d'une hydro-gommeuse ;
- remplacer les pierres malades ;
- badigeonner la surface des façades ;
- appliquer l'enduit et effectuer une finition broyée ;
- minéraliser le pied du mur pour le protéger contre l'humidité résultant de la neige, fréquente dans la région.

L'ENTREPRISE RETENUE

L'entreprise EURL Bruno Vérot, créée en 2005, est spécialisée en maçonnerie traditionnelle pour la restauration ou la rénovation de bâtiments anciens. Située à Versonnex (01), l'entreprise de 4 salariés possède un dépôt à Péron qui lui permet de stocker toutes sortes de pierres anciennes. Elle intervient dans les départements de l'Ain et de Haute-Savoie, mais également en Suisse dans la région genevoise.



CONTACTS

EURL BRUNO VÉROT
 29, route de Collex-Bossy
 01210 VERNONNEX
 Email : contact@maconnerie-pays-gex.com
 Téléphone : 04 50 40 39 58
 Chef d'entreprise : M. Bruno Vérot



AVANT



APRES

BRUNO VÉROT

« AVEC LA CHAUX BLANCHE NATHURAL®, NOUS POUVONS OBTENIR UNE APPARENCE VIEILLIE TOUT EN PROTÉGÉANT DURABLEMENT LE BÂTIMENT. »

La restauration de la tour a nécessité plusieurs types d'intervention. La première étape a consisté à réparer les parties endommagées. Les pierres identifiées comme malades ont été enlevées avec une tronçonneuse à carbone puis remplacées par de la molasse (pierre tendre), récupérée dans une carrière voisine, ainsi que des boulets (de granit et de basalte) roulés par la rivière trouvés sur le site. Le liant, appelé « Mineros », constitué de chaux blanche Nathural® et de poussière de pierre, a été poncé après séchage.

RESPECTER LE PATRIMOINE

Après avoir nettoyé les pierres du bâtiment en utilisant une hydro-gommeuse, les compagnons ont projeté le mortier, composé de chaux Nathural® et de sable de l'Ain 0/4 (avec un dosage d'un volume de chaux pour trois de sable), sur chacune des quatre façades. Avec des panneaux allant jusqu'à 45 m², l'entreprise a opté pour une application mécanique de l'enduit à l'aide d'un combiné de maçon. Les ouvriers effectuaient deux passes successives le matin en recoupant à la truelle le mortier afin de pouvoir enchaîner avec le brossage l'après-midi. Résultat : un effet patiné vieilli, conformément à la demande du client.

Enfin, pour minéraliser les façades de la tour et protéger la molasse contre la pollution, l'entreprise a aussi procédé au badigeonnage de l'ensemble des 130 m² concernés par la restauration. « Nous utilisons une dose de chaux Nathural® pour deux volumes d'eau, explique Bruno Vérot. La bonne résistance de cette chaux convient très bien aux façades extérieures. »

UNE CHAUX DU QUOTIDIEN

L'utilisation de la chaux Nathural®, que Bruno Vérot utilise pour tous ses travaux, a permis d'obtenir un résultat conforme aux attentes du client. « Cette chaux ne dénature pas la couleur des sables que nous avons choisis pour l'enduit brossé, justifie le gérant de l'entreprise. La qualité de notre intervention est assurée par la grande souplesse et la facilité de mise en œuvre du produit : malgré des trous de maçonnerie profonds de 3 cm en moyenne, il n'y a eu aucun retrait lors du séchage du corps d'enduit. »

UN CHANTIER EXEMPLAIRE

Pour la restauration de la Maison de la Tour et les interventions sur deux autres chantiers, l'entreprise EURL Bruno Vérot a remporté le Trophée de la mise en œuvre 2013 de la part de la CAPEB Rhône-Alpes. Cette récompense lui a été remise lors des 11^e Trophées des artisans du patrimoine et de l'environnement de la région.



BLANCHEUR EXTRÊME DE LA CHAUX

Pour conserver la couleur des sables et des pierres jointoyées des monuments historiques, l'extrême blancheur de la chaux Nathural® est idéale. Son indice de luminance (L*) élevé est de 92. Cette performance est rendue possible par l'utilisation de la pierre calcaire blanche de Saint-Victor, en Ardèche, naturellement exempte d'oxyde métallique (fer).

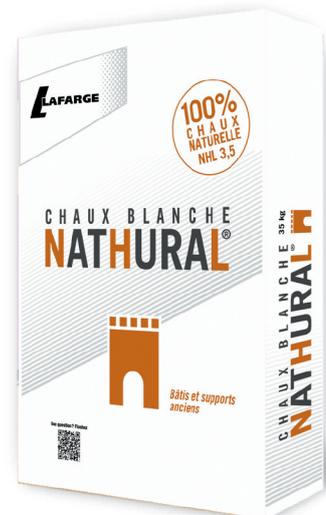
CHAUX NATHURAL® DE LAFARGE DANS LE DÉTAIL

Conditionnement : sacs de 35 kg

Appellation normative : NHL 3,5 CE

Début de prise : 5 h 10

Résistance moyenne : 5 MPa à 28 jours



Conception et réalisation magamo – REF. : LAF000657

LAFARGE FRANCE
2 av du Général de Gaulle
92148 Clamart Cedex
Tél. : 0820 385 385
(0,12 € TTC/min)
www.lafarge-france.fr

